

CAIET DE SARCINI

I DATE GENERALE

1. Autoritate contractantă

Denumire: Municipiul Târgoviște,

Cod fiscal 4279944

Adresa: Târgoviște, strada Revoluției, nr. 1-3, județ Dâmbovița,

Tel/fax 0245611222/0245217951 Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea achiziției:

Servicii de Efectuare expertiză tehnică și întocmirea documentației DTAD, DTOE precum și studiile de specialitate, pentru demolarea Punctului Termic PT1, Micro IV, (construcție cu suprafața construită de 350,9 mp, compusă din 2 încăperi și un cos de fum, număr cadastral 84954-C1, situat în Municipiul Târgoviște, str. Udriste Nasturel nr. 10.

3. Descrierea situației existente

Primăria Municipiului Târgoviște dorește achiziționarea de servicii conform referat de necesitate nr. 5174/14.07.2025 având ca scop efectuarea unei expertize tehnice și întocmirea documentației DTAD precum și studiile de specialitate, privind rezistența și stabilitatea clădirii din vecinătate cu întocmirea planurilor aferente, pentru demolarea Punctului Termic PT1, Micro IV, (construită desfasurată 350,9 mp, compusă din 2 încăperi și un cos de fum, număr cadastral 84954-C1, situat în Municipiul Târgoviște, str. Udriste Nasturel nr. 10.

4. Date referitoare la imobilul/teren:

Municipiul Târgoviște, str. Udriste Nasturel nr. 10.

Construcție în suprafața construită de 350,9 mp din zidărie BCA, cu acoperiș tip terasă bituminată având 2 încăperi și un cos de fum.

5. Necesitatea și oportunitatea realizării investiției

Se necesită amenajarea unei parcuri, având în vedere faptul că această zonă este foarte aglomerată în prezent.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Achiziția de servicii, constă în:

- Documentația tehnică DATAD, DTOE
- efectuarea unei expertize tehnice în acord cu prevederile îndrumătorului MDRAP C254/2017 privind „Cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor” și întocmirea planurilor aferente
- elaborarea documentației tehnice de autorizare a lucrărilor de desființare, realizată în conformitate cu prevederile HG 907/2016, **Art. 1. Alineat 2 , litera c)** subpunctul (i) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor.
- Conținutul cadru va trebui să respecte **ANEXA Nr. 9** Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor din HG 907/2016

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

b) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

c) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

d) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

IV. OBIGAȚIILE PRESTATORULUI

1. Prestatorul are obligația să întocmească într-un număr de 2 (două) exemplare pe suport analogic expertiza solicitată ca și documentația tehnică de demolare DTAD în vederea obținerii Autorizației de demolare.

2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenul stabilit. Totodată este răspunzător față de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit, angajându-și răspunderea pe calitatea de conținut pentru prestația sa, potrivit art. 1000 din Codul Civil și în condițiile art. 1073 din Codul Civil.

3. Prestatorul are obligația să realizeze obiectivele caietului de sarcini pentru a putea îndeplini următoarele cerințe:

- administrarea și gestionarea corectă a patrimoniului persoanei juridice achizitoare, cu diligența unui bun proprietar și apărarea drepturilor prin înscrierea lor în registrele publice;
- lucrările elaborate să satisfacă condițiile specifice referitoare la asigurarea calității conform cu standardul de referință SR EN ISO 9001;

4. Prestatorul garantează asupra calității și exactității datelor expertizei executate față de persoana juridică achizitoare și terți și răspunde pentru fiecare eroare sau greșală datorată lui..

5. În cazul în care după recepția lucrărilor se vor constata neconcordanțe între expertiza întocmită și realitatea din teren, firma prestatoare se va obliga să ia măsurile necesare îndreptării celor constatate, pe cheltuiala sa.

6. Orice modificare a expertizei urmare a culpei prestatorului, se face pe costurile acestuia în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea sesizării;

7. Ofertantul/Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor.

8. Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verificali de proiecte atestați.

9. Raportul de expertiză tehnică va fi elaborat de un expert tehnic atestat.

Expertiza va fi tratată, elaborată și semnată în conformitate cu toate actele legislative, normativele, normele și STAS-urile specifice în vigoare.

V. OBIGAȚIILE BENEFICIARULUI

1. Beneficiarul are următoarele responsabilități:

- să permită accesul prestatorului în incintele proprii pentru executarea lucrărilor și verificarea documentațiilor cu respectarea regulilor specifice persoanei juridice achizitoare;
- să pună la dispoziția prestatorului amplasamentele obiectivelor;
- să efectueze plata prestației executate;

2. Beneficiarul va suporta toate taxele și tarifele privind avizarea, verificarea și recepția : serviciilor, dacă este cazul.

3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea serviciului.

VI. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor se efectuează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea Nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

VII. DURATA DE REALIZARE A SERVICIILOR

Serviciile se vor executa într-o perioadă de 30 zile de la semnarea contractului, cu posibilitatea prelungirii în cazul apariției unor circumstanțe neprevăzute, prin notificarea de către Prestator.

VIII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Expertiza întocmită de prestator se vor preda la registratura instituției, pe bază de proces verbal de predare-primire și vor fi supuse verificării de către beneficiar, în concordanță cu prevederile enunțate în prezentul caiet de sarcini și cu legislația în vigoare.

În cazul în care se vor constata neconcordanțe și/sau abateri în prestarea serviciilor conform specificațiilor tehnice din caietul de sarcini, beneficiarul va returna expertiza și prestatorul se obligă la refacerea acestora fără costuri suplimentare

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

IX. MODALITATI DE PLATA

Plata se va efectua prin ordin de plata, în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii la sediul autorității contractante. Factura va fi însoțită de procesul verbal de prestări servicii semnat de către ambele părți. Pretul din oferta va fi exprimat în lei fără TVA, incluzând toate cheltuielile și taxele aferente. Facturile vor fi trimise în original la adresa Autorității Contractante. Întra în obligativitatea operatorului economic să emită facturi electronice și să le transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

X. CLAUZA ANTIMITA

În cazul în care furnizorul sau oricare dintre asociații săi ori reprezentanți ai acestora se ofera să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

DIRECTOR D.A.P.P.P.
ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Sef SERV. Rețele Locale și Piete
ing. Cristian Stefan Popescu